

OBJEKT INFOBLATT

Objekt: Bürogebäude mit Tiefgarage „Renaissance Haus“ Arnulfstr. 19 in 80335 München

- Gebäudemerkmale -

- Baujahr: 1899 - 1902 / Kernsanierung 09/2001 - 12/2003
- Gesamtmietfläche ca. 13.706 qm (BGF); je Geschoß ca. 2.200 qm, ab 350 qm aufteilbar.
- Geschossigkeit: - 6 Vollgeschosse
 - 1 Dachgeschoß
- Tiefgarage mit 100 Stellplätzen.
- Raumhöhen: - EG / lichte Raumhöhe ca. 3,88 m
 - 1. bis 4. OG / lichte Raumhöhe ca. 3,90 – 4,20 m
 - 5. OG / lichte Raumhöhe ca. 2,75 m
- 3 vertikale Erschließungskerne, d. h. 3 Treppenhäuser mit 5 Liftanlagen (3 Liftanlagen am Haupttreppenhaus, je eine in den Treppenhäusern Ost und West).
- Aufteilbarkeit von Einzelbüro bis Großraumbüro / Rastermaße 3,70 m Breite und 5,00 - 5,50 m Tiefe. Sehr hohe Flächeneffizienz.
- Denkmalgerechte Sanierung:
 - komplette Entkernung;
 - neuer Innenausbau;
 - rekonstruierte Fassade mit neuen Holzfenstern;
 - repräsentativer Ausbau.
- Innenausbau als modernes Bürogebäude / Erneuerung der gesamten technischen Gebäudeausstattung;
- effiziente und preisgünstige Top-Kühlung der Büroflächen, gekühlte Serverräume;
- Doppelboden mit ca. 15 cm Aufbau, in den Serverräumen doppelte Aufbauhöhe;
- Schallschutzfenster;
- Inhouse-Verkabelung wird sternförmig geschaffen;
- repräsentative Eingangshalle.